



Informare publică

Apaterm prezintă o analiză a evoluției datoriilor asociațiilor de proprietari din Galați, în perioada 30.11.2013 – 01.11.2014.

Ca date generale, evoluția pe 11 luni este:

Debit 2013: 71.018.227 lei

Debit 2014: 67.520.531 lei

Diferență: - 3.497.696 lei [-4.92%]

Penalități 2013: 88.991.163 lei

Penalități 2014: 80.768.202 lei

Diferență: - 8.222.961 lei [-9.24%]

Date generale debit

Asociații bune platnice:

În noiembrie 2013, erau 90 de asociații cu debit negativ sau 0, din care 16 aveau și 0 penalități iar 74 aveau debit 0 și penalități care însumau 1.479.036 lei [1.68% din totalul penalităților la data respectivă]

În noiembrie 2014, sunt 156 de asociații cu debit negativ sau 0, din care 72 au și 0 penalități iar 84 au debit 0 și penalități care însumează 1.985.793 lei [2.45% din totalul penalităților la 1 noiembrie 2014]

Ca reper de analiză, indicatorul folosit este **debitul** deoarece scăderea sau creșterea acestuia arată comportamentul de plată al asociației. O șesime din asociațiile care, în intervalul noiembrie 2013 – noiembrie 2014, au ajuns la debit 0 și penalități 0 s-au folosit de procedura de ștergere a penalităților. Prin plata integrală a debitului li s-au șters, integral, penalitățile.

Iată și distribuția pe cartiere a asociațiilor cu 0 lei debit la 1 noiembrie, indiferent dacă au sau nu penalități:

CARTIER	2013	2014	NR TOTAL ASOC	%
A VLAICU	12	16	49	32%
CENTRU	3	13	34	38%
MAZEPA I	13	16	46	34%
MAZEPA II	5	8	33	24%
MICRO 13B	1	1	18	5%
MICRO 14	1	2	12	16%
MICRO 16	6	8	36	22%
MICRO 17	3	5	30	16%
MICRO 18	1	3	30	10%
MICRO 19	11	22	81	27%
MICRO 20	3	9	60	15%
MICRO 21	1	3	43	6%
MICRO 38	0	1	12	8%
MICRO 39	2	4	34	11%
MICRO 40	1	3	33	9%
PIATA	4	12	28	42%
SID VEST	4	8	23	34%
TIGLINA I	10	12	48	25%
TIGLINA II	8	8	41	19%
ZONA VECHIE	1	2	7	28%
PORT	0	0	12	0%
GARA	0	0	7	0%

În afara asociațiilor de proprietari cu debit 0, alte 535 figurează cu debite, oricât de mici.

< 999 lei

În 2013 erau **62 de asociații** cu debite sub 999 lei. Însumat, aveau un debit de 29.310 lei [0,00001% din total debite la dată] și penalități de 258.841 lei [0,29% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **32 de asociații** cu debite sub 999 lei. Însumat, au un debit de 12.894 lei [0,000001% din total debite] și penalități de 179.366 lei [0,22% din total penalități]

1000 – 4999 lei

În 2013 erau **49 de asociații** cu debite între 1.000 de lei și 4.999 lei. Însumat, aveau un debit de 1.255.576 lei [1,76% din total debite la data] și penalități de 1.173.657 lei [1.31% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **43 de asociații** cu debite între 1.000 de lei și 4.999 lei. Însumat, au un debit de 136.250 lei [0,20% din total debite] și penalități de 520.276 lei [0,64% din total penalități]

5.000 lei – 9.999 lei

În 2013 erau **44 de asociații** cu debite între 5.000 de lei și 9.999 lei. Însumat, aveau un debit de 346.080 lei [0,48% din total debite la dată] și penalități de 821.113 lei [0,92% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **46 de asociații** cu debite între 5.000 de lei și 9.999 lei. Însumat, au un debit de 345.089 lei [0,51% din total debite] și penalități de 1.187.100 lei [1,46% din total penalități]

10.000 lei – 49.999 lei

În 2013 erau **167 asociații** cu debite între 10.000 de lei și 49.999 lei. Însumat, aveau un debit de 4.685.787 lei [6,59% din total debite la dată] și penalități de 8.432.571 lei [9,47% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **150 de asociații** cu debite între 10.000 de lei și 49.999 lei. Însumat, au un debit de 4.296.795 lei [6,36% din total debite] și penalități de 7.214.347 lei [8,93% din total penalități]

50.000 lei – 99.999 lei

În 2013 erau **98 de asociații** cu debite între 50.000 de lei și 99.999 lei. Însumat, aveau un debit de 6.934.397 lei [9,76% din total debite la dată] și penalități de 10.412.274 lei [11.70% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **92 de asociații** cu debite între 50.000 de lei și 99.999 lei. Însumat, au un debit de 6.666.521 lei [9,87% din total debite] și penalități de 8.664.015 lei [10,72% din total penalități]

100.000 lei – 499.999 lei

În 2013 erau **159 de asociații** cu debite între 100.000 de lei și 499.999 lei. Însumat, aveau un debit de 38.327.220 lei [53,96% din total debite la dată] și penalități de 48.303.202 lei [54,27% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **149 de asociații** cu debite între 100.000 de lei și 499.999 lei. Însumat, au un debit de 34.493.589 lei [51,08% din total debite] și penalități de 41.621.437 lei [51,53% din total penalități]

500.000 lei – 999.999 lei

În 2013 erau **15 asociații** cu debite între 500.000 de lei și 999.999 lei. Însumat, aveau un debit de 11.642.683 lei [16,39% din total debite la dată] și penalități de 11.847.572 lei [13,31% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **14 asociații** cu debite între 500.000 de lei și 999.999 lei. Însumat, au un debit de 10.226.269 lei [15,14% din total debite] și penalități de 10.686.403 lei [13,23% din total penalități]

1.000.000 lei – 2.000.000 lei

În 2013 erau **5 asociații** cu debite între 1 și 2 milioane de lei. Însumat, aveau un debit de 7.179.215 lei [10,10% din total debite la dată] și penalități de 5.352.547 lei [6,01% din total penalități la dată]

În 2014 sunt **7 asociații** cu debite între 1 și 2 milioane de lei. Însumat, au un debit de 9.584.774 lei [14,19% din total debite] și penalități de 7.732.660 lei [9,57% din total penalități]

>2.000.000 lei

O singură asociație avea, în noiembrie 2013, debit de peste 2.000.000 de lei. Este vorba despre asociația 371 Olt, din Micro 17. Mai exact, în noiembrie 2013, Asociația de Proprietari 371 Olt avea un debit de 2.068.250 lei [2,91% din total debite la dată] și penalități de 892.347 lei [1% din total penalități la dată]

Acum, debitul Asociației de Proprietari 371 Olt a ajuns la 2.219.270 lei [3.28% din total debite] și penalități de 977.261 lei [1,20% din total penalități]

Această asociație [1 din 691 de asociații branșate la sistemul public de termoficare] are 2,15% din totalul datoriei pe întreg orașul.

Pentru comparație, suma datorată de această asociație acoperă facturile pe tot orașul pe lunile iunie și iulie 2014 + consumul pe prima săptămână din luna august.

Datele de contact ale asociației:

<http://asociatiiproprietari.primariagalati.ro/lista-asociatii/asociatie/asociatia-371>

Din cele 691 de asociații, 19 nu și-au modificat debitul nici + nici -.

15 dintre acestea au menținut debit 0.

4 însumează debit de 121.646 lei.

Din cele 19, 11 asociații nu au penalități iar celelalte 8 au penalități care însumează 156.565 lei.

Cea mai mare scădere de debit: asociația de proprietari 602: -267.245 lei

Cea mai mare creștere de debit: asociația de proprietari 371 Olt: +151.020 lei

415 asociații și-au scăzut debitul cu 6.580.986 lei, de la 34.305.557 lei la 27.736.149 lei [-19.18%].

Aceste 415 asociații și-au scăzut și penalitățile, de la 49.679.676 lei la 42.732.331 lei [-13.98%]

256 de asociații și-au crescut debitul cu +3.071.716 lei, de la 36.591.020 lei la 39.662.736 lei [+8.39%]

Acestea însă și-au scăzut penalitățile cu -1.259.832 lei, de la 39.139.138 lei la 37.879.306 lei [-3.21%]

Din cele 256 de asociații cu creștere de debit sunt 40 de asociații cu creștere de debit de mai mult de 100%. Însumat, creșterea de debit a acestor 40 a fost de 450.771 lei.

În zilele următoare vom difuza analize detaliate la nivel de cartier, pentru că publicul să identifice exact asociațiile bune platnice, asociațiile datoare și asociațiile rău platnice.

Totodată, reamintim locatarilor care înregistrează datorii și penalități că pot intra în programul de ștergere al penalităților, derulat de Apaterm până în luna martie 2015.

Departamentul Comunicare Apaterm