

**Act adițional la contractul de furnizare a energiei termice
pentru încălzire și apă caldă de consum**

Nr. _____ din data _____

Preambul

În vederea asigurării continuității furnizării energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum pentru locuințe racordate la sistemul centralizat de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice se încheie prezentul act adițional la contractul de furnizare referitor la încheierea de convenții individuale de plată cu consumatorii din cadrul asociației.

Capitolul I

Părțile contractante

Art.1. - S.C. Apaterm S.A., societate aflată în reorganizare (în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în localitatea Galați, str. Crizantemelor, nr.6, tel. 473000, fax 465550, județul GALAȚI, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 17/683/1998, CIF-RO10871486, cont unic RO27 RZBR 0000 0600 0195 8046 deschis la Raiffeisen Bank Galați , reprezentată de **ing. Cristian ISTRATE** având funcția de Administrator Special și de **ec. Geta LANGA** , având funcția de Director Economic-Comercial, în calitate de furnizor, pe de o parte , și

Asociația de proprietari/locatari

_____, cu
sediul în localitatea Galați, jud. Galați, str. _____, nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, apt. _____, _____, C.U.I. _____ autorizată
prin încheiere jud. _____, cod IBAN _____,
deschis la _____, reprezentată de _____ având funcția de
Președinte , C.I./B.I. seria, _____, nr. _____, eliberat (ă) la data de _____ de
Poliția _____, C.N.P. _____
în calitate de **utilizator**, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de
furnizare a energiei termice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II

Obiectul actului adițional

Obiectul prezentului act adițional îl constituie plata cotei-părți din consumul total de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum înregistrat de grupul de măsurare/contoare montate la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu prin preluarea în încasare individuală de către furnizor a consumurilor de energie termică și încheierea de convenții individuale de plată cu consumatorii din cadrul asociației, racordați la SACET.

Capitolul III

Drepturile și obligațiile părților

1. Factura pentru furnizarea energiei termice se emite de către furnizor, cel mai târziu până la data de 10 ale lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată;
2. Asociația defalcă și afișează un exemplar din lista reprezentând contravaloarea consumului de energie termică, diminuată cu valoarea ajutorului pentru încălzire calculat conform dispozițiilor legale în vigoare, în termen de 10 zile de la data confirmării de primire a facturii fiscale sau după caz a facturii proforme emise de către furnizor;
3. Asociația de proprietari/locatari va calcula penalitățile de întârziere datorate de către consumator furnizorului, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare a energiei termice, pentru sumele scadente și neachitate;
4. Un exemplar din lista cu defalcarea individuală a consumurilor de energie termică și a penalităților de întârziere se înaintează furnizorului în maxim 3 zile de la data afișării listei de plată lunare;
5. Consumatorii vor efectua plata sumelor datorate pentru energia termică furnizată precum și penalitățile de întârziere, în termen de 10 zile de la afișarea acestora la avizierul din cadrul asociației;
6. Furnizorul va înainta asociației, în termen de 10 zile de la închiderea de lună, borderou centralizator reprezentând sumele încasate de la consumatori, defalcat pe fiecare consumator în parte.
7. Părțile convin de comun acord ca, în sprijinul consumatorilor, în ipoteza în care utilizatorul înregistrează restanțe la plată către furnizor, în baza unor contracte de cedare de creanță, avizate de comisia de cenzori și semnate și ștampilate de Președintele asociației furnizorul să preia creanțele proprietarilor/locatarilor cu sume restante mai vechi de 120 de zile de la scadență în vederea urmăririi și încasării acestora, pentru fiecare proprietar/locatar din condominiile care fac parte din asociația de proprietari/locatari.

Capitolul IV

Răspunderi

Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor prevazute în prezentul act adițional părțile răspund conform prevederilor legale.

Capitolul V

Dispoziții finale

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de

S.C. Apaterm S.A. Galați,

Utilizator,

**Administrator Special,
ing. Cristian Istrate**

.....,

**Director Economic-Comercial,
ec. Geta Langa**

**Șef Departament Comercial,
ec. Adrian Teodoru**

**Departament Juridic & IT
cons. jur. Dana Zaharia**