

**Convenție individuală de plată  
a consumurilor de energie termică și apă caldă de consum  
nr \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_**

**Art.1**

**I. Părțile**

**S.C. Apaterm S.A.**, societate aflată în reorganizare (în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în localitatea Galați, str. Crizantemelor, nr.6, tel. 473000, fax 465550, județul GALAȚI, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 17/683/1998, CIF-RO10871486, cont unic RO27 RZBR 0000 0600 0195 8046 deschis la Raiffeisen Bank Galați, reprezentată de **ing. Cristian ISTRATE** având funcția de Administrator Special și de **ec. Geta LANGA**, având funcția de Director Economic-Comercial, în calitate de furnizor, pe de o parte,

**Asociația de proprietari/locatari** \_\_\_\_\_,  
cu sediul în localitatea Galați, jud. Galați, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, et. \_\_, C.I.F. \_\_\_\_\_, autorizată prin încheiere jud. \_\_\_\_\_, cod IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_ având funcția de Președinte, C.I./B.I. seria, \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (ă) la data de \_\_\_\_\_ de Poliția \_\_\_\_\_ și

**D-I/d-na** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea Galați, jud. Galați str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_, et. \_\_, apt. \_\_\_\_\_ C.I./B.I. seria, \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) la data de \_\_\_\_\_ de Poliția \_\_\_\_\_

pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta **convenție individuală de plată a consumurilor de energie termică**.

**II. Obiectul convenției**

**Art. 2.**

(1) Obiectul prezentei convenții îl constituie plata cotei-părți din consumul total de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum înregistrat de grupul de măsurare/contoare montate la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu, precum și penalitățile de întârziere pentru neplata la termen a consumurilor de energie termică, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de plată a contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor și defalcate de către asociația de proprietari/locatari;

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, asociația de proprietari/locatari și consumatorul individual cu privire furnizarea, utilizarea și plata energiei termice.

**Art.3.**

(1). Asociația de proprietari/locatari va calcula și afișa la avizierul asociației :

- contravaloarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;

- penalitățile de întârziere datorate de către consumator furnizorului, calculate în conformitate cu prevederile contractului de furnizare a energiei termice, pentru sumele scadente și neachitate;

(2). Consumatorii vor efectua plata sumelor datorate pentru energia termică furnizată precum și penalitățile de întârziere, în termen de 10 zile de la afișarea acestora la avizierul din cadrul asociației, la casieriile furnizorului sau prin altă modalitate de plată prevăzută în prezenta convenție.

**III. Drepturile și obligațiile furnizorului**

**Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:**

(1) să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, sumele datorate pentru energia termică furnizată precum și penalitățile de întârziere determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice și a prezentei convenții de plată individuală ;

(2) să inițieze modificarea și completarea prezentei convenții prin acte adiționale, conform

modificărilor stabilite de legislația în vigoare;

(3) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 90 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

#### **Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:**

(1) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu asociația de proprietari/locatari, precum și cele din prezenta convenție de plată individuală;

(2) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

(3) să furnizeze consumatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta.

#### **IV. Drepturile și obligațiile consumatorului**

##### **Art. 6. - Consumatorul are următoarele drepturi:**

(1) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu asociația de proprietari/locatari;

(2) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

(3) să se adreseze autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

##### **Art. 7. - Consumatorul are următoarele obligații:**

(1) să achite integral și la termen sumele datorate furnizorului, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate și penalitățile de întârziere;

(2) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

(3) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea sumelor datorate;

(4) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

(5) să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;

(6) consumatorul semnatar a prezentei convenții de plată, convine de comun-acord cu furnizorul ca în caz de neplată să suporte penalitățile de întârziere calculate de asociația de proprietari, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare a energiei termice, pentru consumurile scadente și neachitate;

(7) în cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate sumele datorate, în ordine cronologică.

#### **V. Modalități de plată**

##### **Art. 8.**

(1) Consumatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar, la casieriile furnizorului;

b) în numerar, la casierul de teren al furnizorului;

c) cu ordin de plată;

(2) În cazul în care achitarea sumelor datorate se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului;

**Art. 9.** Sumele datorate furnizorului de către consumator se consideră achitate la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

#### **VI. Răspunderi**

**Art. 10.** Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

**Art. 11.**

Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se stabilește consumul lunar de energie termică este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina asociației de proprietari/locatari sau a operatorului economic (ISTA, Elsaco etc.) care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la bransamentele condominiului.

**Art. 12.**

Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii sumelor datorate pentru consumurile de energie termică și penalitățile de întârziere precum și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

**VII. Forța Majoră**

**Art.15.**

Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

**VIII. Durata Convenției**

**Art. 16.**

(1) Prezenta convenție se încheie pe perioadă nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a sumelor datorate furnizorului de energie termică.

(3) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea sumelor datorate de către consumatori până la achitarea integrală a acestora.

**Art. 17.**

Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

a) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 30 zile;

b) din inițiativa consumatorului, cu un preaviz de 30 zile cu respectarea următoarelor condiții:

- achitarea integrală a sumelor datorate;

- solicitarea de reziliere sa fie formulată în afara perioadei sezonului rece;

c) în alte situații prevăzute de lege.

**IX. Litigii**

**Art. 18.**

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 19.**

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

**X. Alte clauze**

**Art. 20.**

(1) Prezenta convenție face parte integrantă din contractul de furnizare a energiei termice

(2) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de .....

**S.C. Apaterm S.A.,**

**Asociația \_\_\_\_\_,**

**Consumator,**

**Administrator Special,  
ing. Cristian Istrate**

**Președintele Asociației ,**

**Nr. Apartament.....**

.....

.....

**Director Economic-Comercial,  
ec. Geta Langa**

**Departament Comercial,  
ec. Adrian Teodoru**

**Departament Juridic & IT  
cons. jur. Dana Zaharia**